ОТЧЕТ
о реализации стратегии развития инновационного научно-технологического центра

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА "ДОЛИНА МЕНДЕЛЕЕВА» (АО «УК «Долина Менделеева»)

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр)

125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, Д. 20, ПОМ I КОМ 30,31,32,33 ЭТ 3, +7 (499) 978-85-75, dolina@muctr.ru

(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

Раздел I «Направления деятельности Центра»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2019 г. №1805 были определены основные направления деятельности Центра:

1. агрохимия, агробиотехнология и биотехнология;
2. высокотехнологичная химия и особо чистые вещества;
3. медицинская и фармацевтическая химия и химическая технология;
4. химические технологии специального назначения, высокоэнергетические вещества;
5. процессы и аппараты химической технологии, в том числе цифровые.

- *Агрохимия, агробиотехнология и биотехнология.*

Стимуляторы роста растений, активаторы ферментативных процессов, средства защиты растений, синтетические аналоги природных фитогормонов, регуляторы роста, удобрения лонгированного действия, фитоактивные полимеры, компоненты кормов и функциональных кормовых добавок.

- *Химические технологии специального назначения.*

Конструкционная керамика, наноматериалы, материалы на биооснове, композиционные материалы, особо чистые вещества и материалы, в том числе для компонентной базы электроники, фотоники, высокоэнергетические вещества и материалы, полимерные и керамические мембраны и мембранные материалы, стекла и ситаллы различной функциональности, каталитические системы, высокочистые реактивы и растворители, высокочистые газы.

- *Медицинская и фармацевтическая химия.*

Фармацевтические субстанции и интермедиаты для их производства, инновационные системы доставки лекарственных средств, комбинированные наноразмерные системы, лекарственные системы на основе наноразмерных макромолекулярных носителей, материалы для регенеративной медицины и клеточной инженерии, биосовместимые сополимеры трансдермального действия с наноразмерными металлопокрытиями

различной природы (для устройств биомолекулярной электроники, акустического и медицинского назначения), микроносители для культивирования клеток и новых типов биореакторов, гемостатические средства для остановки массивных кровотечений, перевязочные материалы для лечения гнойно-некротических и ожоговых ран различной этиологии, биоактивные материалы медицинского назначения, технологии и материалы для пищевой промышленности, радиофармацевтические препараты.

- *Малотоннажная промышленная химия.*

Органические пигменты и красители, функциональные полимеры и компоненты для их переработки и компаундирования, технологии основного и тонкого органического синтеза, технологии для нефтедобычи и транспортировки нефти.

- *Процессы и аппараты химической технологии.*

Технологии водоочистки и водоподготовки, технологии выделения редкоземельных элементов, мембранные технологии, сверхкритические технологии, микрофлюидные системы, ректификационные колонны, оборудование для 3D-принтинга и 3D-обработки керамических и полимерных материалов.

Раздел II «Цели и задачи Центра»

Миссией инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева» является создание целостной инновационной системы для достижения технологического суверенитета Российской Федерации в области технологий производства химических веществ, материалов и продуктов малотоннажной и среднетоннажной химии, а также роста конкурентоспособности российских производителей высокотехнологичной химии на внутреннем и внешних рынках.

Реализация миссии осуществляется посредством достижения следующих целей:

1. Развитие инновационных технологий в области высокотехнологичной химии. Совокупный объем исследований и разработок по профильным тематикам ИНТЦ «Долина Менделеева» составит не менее 20 млрд. рублей к 2030 году.
2. Создание удобной инфраструктуры для малого, среднего и крупного бизнеса, а также государственных корпораций, осуществляющих деятельность в области химической промышленности и смежных отраслей, удовлетворяющей потребности корпоративного сектора в технологиях и инновациях. Совокупный объем инвестиций в развитие инфраструктуры ИНТЦ «Долина Менделеева» составит не менее 6,5 млрд рублей к 2030 году.
3. Содействие подготовке и развитию инновационных компаний и стартап-проектов, обладающих высоким уровнем исследовательских, проектно-внедренческих и предпринимательских знаний и навыков для реализации

инновационных проектов в области высокотехнологичной химии. Не менее 50 компаний и стартап-проектов к 2030 году.

4. Становление на базе РХТУ им. Менделеева международного центра компетенций в области высокотехнологичной химии. Завоевание лидерских позиций в области высокотехнологичной химии на пространстве ЕврАзЭС к 2035 году.

Достижение поставленных целей потребует последовательного решения следующих ключевых задач:

- создание эффективной экосистемы поддержки инноваций (обеспечение доступа участников ИНТЦ «Долина Менделеева» к консалтинговым услугам, производственной и исследовательской инфраструктуре, административная поддержка, сопровождение на стадии поиска инвестиций и др.),
- создание оптимальных условий для эффективного взаимодействия всех участников цепочки воспроизводства инноваций (университет, предприятия, малые и средние компании, инвесторы, сервисные компании, представители органов государственной власти),
- содействие развитию сложившихся и формирующихся инновационных кластеров в области химических продуктов и технологий;
- создание внутрироссийской и международной кооперационной сети в интересах исследовательских команд и компаний-резидентов ИНТЦ «Долина Менделеева»;
- поиск и освоение востребованных на внутреннем и международных рынках направлений высокотехнологичной химии для создания прорывных технологий, предоставляющих возможность выхода на новые рынки смежных компетенций;
- координация и поддержка реализации НИР и НИОКР в приоритетных для ИНТЦ технологических направлениях;
- регулярное/систематическое совершенствование технологических процессов научно-исследовательских и R&D-центров в рамках ИНТЦ «Долина Менделеева» в пользу наиболее безопасных и энергоэффективных технологий;
- поддержка разработки и внедрения новых образовательных программ, внедрения практико-ориентированных форматов обучения и целевой подготовки кадров в интересах компаний-участников ИНТЦ и ведущих индустриальных партнёров;
- создание и обеспечение стабильной работы системы «поток проектов» (отбор проектных идей, консультационное сопровождение проектных команд на стадии доработки, привлечение инвестиций и акселерация проектов);

- привлечение институциональных инвесторов всех типов для работы с существующими и потенциальными участниками ИНТЦ «Долина Менделеева»;
- содействие трансферу технологий от участников ИНТЦ «Долина Менделеева» в различные отрасли промышленности;
- содействие привлечению квалифицированных кадров (ученые, разработчики, инженеры, управленческий персонал и др.) для работы в ИНТЦ «Долина Менделеева», в т.ч. посредством обеспечения высококачественной городской среды и комфортных условий для проживания;
- популяризация и распространение основных принципов применения «зеленой химии» и устойчивого развития в государственной и бизнес-среде, а также в массовой культуре населения России;
- интеграция в федеральную и региональные системы поддержки инновационного развития и инвестиционной деятельности;
- интеграция в схему территориального планирования г. Москвы и совместное развитие территории района Северное Тушино вокруг ИНТЦ «Долина Менделеева».

Раздел III «Методы достижения целей и задач Центра»

Инновационным научно-технологическим центром «Долина Менделеева» разработана Концепция создания и развития инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева», а также Стратегия развития инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева» до 2035 года, утвержденная 5 октября 2022 г.

Раздел IV «Целевые показатели стратегии»

№	Наименование показателя	Ед. изме-рения	Прогнозная динамика показателя		
			2025	2030	2035
1.	Количество компаний-участников ИНТЦ «Долина Менделеева» (накопленным итогом)	единиц	11	50	100
2.	Количество рабочих мест, созданных на территории ИНТЦ «Долина Менделеева» компаниями-участниками (накопленным итогом)	единиц	100	1000	2500

3.	Количество созданных в рамках ИНТЦ «Долина Менделеева» новых малых и средних инновационных компаний (накопленным итогом)	единиц	5	50	100
4.	Объем инвестиций, привлеченных ИНТЦ «Долина Менделеева» (накопленным итогом)	млн. рублей	4 500	6 500	10 000
5.	Количество международных патентов, зарегистрированных участниками ИНТЦ «Долина Менделеева»	ед.	30	80	160

Раздел V «Создание и развитие инфраструктуры Центра»

На предлагаемом ко включению в границы ИНТЦ «Долина Менделеева» земельном участке с кадастровым номером 77:08:0003001:12566, в результате размежевания земельного участка по адресу г. Москва, улица Героев Панфиловцев, д. 20» с к/н 77:08:0003001:101, находятся два объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности. Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-77-4-53-3-69-2022-6743, выданному 7 ноября 2022 г., назначение данных объектов квалифицировано как «нежилое». В рамках реализации Стратегии развития ИНТЦ «Долина Менделеева» в части создания основной инфраструктуры Центра, объекты предполагаются к сносу для строительства на их месте зданий инфраструктуры Центра.

В результате проведенных в 4 квартале 2023 года переговоров с потенциальными инвесторами, заинтересованными в реализации проекта по созданию ИНТЦ «Долина Менделеева», рассмотрены альтернативные варианты реализации первого этапа стратегии развития ИНТЦ «Долина Менделеева» в условиях новых источников финансирования.

Раздел VI «Земельные участки Центра»

Местонахождение недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь (кв. м)
г. Москва, ул. Вилиса Лациса, владение 22	77:08:0003001 :118[1]	9200

Согласно п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 1805 «О создании инновационного научно-технологического центра "Долина Менделеева"» земельный участок под кадастровым номером 77:08:0003001:118 передан в собственность Фонда развития инновационного научно-технологического центра "Долина Менделеева". В связи с тем, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в г. Москве «Природно-исторический парк «Тушинский», предоставленный на праве собственности в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2021 № КУВИ-002/2021-88870078 постановлением Правительства Москвы от 21.07.1998 № 564 «О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы», его использование в рамках строительства основных объектов инфраструктуры Центра, утвержденных стратегией развития ИНТЦ «Долина Менделеева» до 2035 года (утв. «05» октября 2022 г.), не представляется возможным.

Письмами № ИВ-01/441 от 02.02.2023, ИВ-01/517 от 07.02.2023, ДС-01/1514 от 04.04.2023 направлен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 1805». В проекте постановления предлагается включить в границы территории инновационного научно-технологического центра "Долина Менделеева" участка с кадастровым номером 77:08:0003001:12566 по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, общей площадью 23000+/-53 на правах аренды Фонду развития инновационного научно-технологического центра "Долина Менделеева". Внесение данного земельного участка предусмотрено Стратегией развития ИНТЦ «Долина Менделеева» до 2035 года. В рамках участка предполагается строительство основной инфраструктуры центра, включая здания для офисных, лабораторных и складских помещений, R&D-центров резидентов ИНТЦ «Долина Менделеева», лиц участвующих в проекте, а также других структурных единиц ИНТЦ «Долина Менделеева», оказывающих сервисы поддержки для инновационных компаний.

[1] В соответствии с постановлением Правительства от 24 декабря 2019 г. №1805 земельный участок находится в собственности Фонда «Долина Менделеева»

Раздел VII «Финансово-экономические показатели деятельности центра»

-

Раздел VIII «План финансирования центра»

План финансирования в соответствии со стратегией развития ИНТЦ «Долина Менделеева» до 2035 года (утв. «05» октября 2022 г.)

Источники финансирования, млн руб.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Федеральный бюджет			0,169						
Средства регионального бюджета									
Внебюджетные источники			0,594	1,782	2,195	0,314	0,314	0,325	0,325
ИТОГО по источникам финансирования			**0,763**	**1,782**	**2,195**				

В результате проведенных в 4 квартале 2023 года переговоров с потенциальными инвесторами, заинтересованными в реализации проекта по созданию ИНТЦ «Долина Менделеева», рассмотрены альтернативные варианты реализации первого этапа стратегии развития ИНТЦ «Долина Менделеева» в условиях новых источников финансирования.

Обновленный план финансирования основывается на гибком подходе к созданию инфраструктуры без привлечения государственного бюджета для быстрого разворачивания услуг и приоритетных сервисов для резидентов Центра, включая экстерриториальных участников проекта, при минимальных капитальных вложениях.

Детализированный план финансирования будет разработан в течение 1 квартала 2024 года и будет также включать в себя финансовую модель со сценариями окупаемости привлекаемых инвестиций в рамках ввода первой очереди строительства в эксплуатацию.

Раздел IX «План деятельности участников проекта»

-

Раздел X «План деятельности инициатора проекта»

Инициатором проекта по созданию и развитию ИНТЦ «Долина Менделеева» является РХТУ им. Д.И. Менделеева. В соответствии со стратегией развития ИНТЦ «Долина Менделеева» до 2035 года, утвержденной «05» октября 2022 года, Инициатор планирует осуществлять на территории Центра:

— учебную деятельность, в том числе путем проведения коммерческих и целевых образовательных программ по подготовке специалистов под задачи участников ИНТЦ «Долина Менделеева»;

— научно-образовательную деятельность с использованием собственной лабораторной и социальной инфраструктуры.

В соответствии с утвержденной стратегией, Инициатором проекта составлен план ремонта лабораторных помещений и учебных аудиторий Тушинского кампуса, а также запланировано открытие общественного музея химической технологии и научно-образовательных площадок формата «лаборатория как арт-объект», обновление инфраструктуры кампуса с применением технологий, направленных на снижение ресурсопотребления (солнечные батареи, ветровые установки, светодиодное освещение и т.д.), снижение выработки отходов, использование экологичных строительных и отделочных материалов, переработку отходов. При этом предполагается максимальное использование собственных разработок Университета, а именно строительных, теплоизоляционных, лакокрасочных материалов, систем очистки воздуха и воды – как экспозиция достижений Университета и в рамках ресурсосбережения. В это же время предполагается реализация проекта создания экспертной площадки для проведения потребительских тестов строительных материалов и продукции бытовой химии совместно компаниями-партнерами, а также привлечение студентов к выбору оформления локаций и непосредственному участию в благоустройстве территорий в рамках реализации Программы развития.

Благодаря многолетней тесной кооперации с инфраструктурными партнерами, включая научно-исследовательское, образовательное и технологическое направления, РХТУ им. Д.И. Менделеева обладает широкими возможностями по созданию и развитию передовых сервисов для потенциальных резидентов ИНТЦ, основанных на востребованных компетенциях.

Раздел XI «План деятельности фонда»

Фонд «Инновационный научно-технологический центр «Долина Менделеева» (далее - Фонд) осуществляет следующую деятельность:

1. Организация строительства объектов инфраструктуры Центра, а также использование имущества, полученного от учредителей или приобретенное по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в собственность либо во владение и (или) пользование, в целях обеспечения реализации проекта, в том числе в целях обеспечения деятельности Фонда;

---

2. Передача Управляющей компании в аренду (субаренду) земельных участков, расположенных в границах территории Центр, принадлежащих Фонду на праве собственности или праве аренды;

3. Передача Управляющей компании в собственность, аренду (субаренду) или доверительное управление движимого и иного имущества, принадлежащего Фонду на праве собственности или праве аренды, необходимого для осуществления Управляющей компании возложенных на нее функций;

4. Оказание участникам проекта содействия в продвижении на рынок продуктов и услуг, а также в развитии научной, научно-технической кооперации участников проекта, в том числе с иностранными организациями;

5. Создание консультативных и совещательных органов;

6. Организация проведения иных мероприятий в соответствии с целью деятельности Фонда.

Согласно п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 1805 «О создании инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева» земельный участок по адресу г. Москва, ул. Вилиса Лациса, владение 22 с к.н. 77:08:0003001:118 общей площадью 9200 кв. м. передан в собственность Фонда развития инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева».

В соответствии со стратегией развития ИНТЦ «Долина Менделеева» до 2035 года, утвержденной «05» октября 2022 года, после внесения изменений в постановление Правительства от 24 декабря 2019 года №1805, Фонду «Долина Менделеева» предполагается передача в аренду земельного участка по адресу г. Москва, ул. Героев Панфиловцев з/у 20/13 с к.н. 77:08:0003001:12566 общей площадью 23000 +/-53 кв. метров. В рамках участка предполагается строительство основной инфраструктуры центра, включая здания для офисных, лабораторных и складских помещений, R&D-центров резидентов ИНТЦ «Долина Менделеева», лиц участвующих в проекте, а также других структурных единиц ИНТЦ «Долина Менделеева», оказывающих сервисы поддержки для инновационных компаний.

Раздел XII «План деятельности управляющей компании»

В 4 квартале 2023 года состоялась серия переговоров с потенциальными инвесторами, заинтересованными в создании и совместном развитии инфраструктуры ИНТЦ «Долина Менделеева». Сведения об инвесторах, размере и форме предоставления потенциальных инвестиций подлежат разглашению в случае достижения договоренностей по результатам переговоров и заключения соответствующих соглашений в 2024 году. Параллельно с переговорами, Управляющая компания ИНТЦ «Долина Менделеева» обновляет сценарии

финансовой модели проекта в соответствии с существующими мерами государственной поддержки и другими источниками финансирования, потенциально применимыми в рамках развития собственной инфраструктуры.

В 2023 году команда ИНТЦ «Долина Менделеева» принимала активное участие в развитии Стартап-студии РХТУ, учрежденной РХТУ им. Д.И. Менделеева, ООО "Регион Капитал Партнерс" и Фондом инфраструктурных и образовательных программ Роснано в рамках Федерального проекта «Платформа университетского технологического предпринимательства» в 2022 году. Данная структура является важным элементом инновационной экосистемы РХТУ им. Д.И. Менделеева, в которой развиваются университетские стартапы ранних стадий с потенциалом на дальнейшее развитие в рамках ИНТЦ «Долина Менделеева».

Также в 2023 году, при поддержке ИНТЦ «Долина Менделеева», были проведены следующие мероприятия:
19 мая 2023 Пресс-конференция при участии М.Н. Юрина, заместитель министра промышленности и торговли РФ, посвященная запуску всероссийского конкурса стартап-проектов для химической отрасли «ПромТех 2.3».
20 июня 2023 г. Заседание Китайско-Российской Рабочей группы по сырьевым материалам. В повестке дня отдельно обсуждались возможности по сотрудничеству инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева» с компаниями комплекса химической промышленности КНР, а также Шанхайским научно-исследовательским институтом нефтехимическим технологий Sinopec (SRIPT). В свою очередь ИНТЦ «Долина Менделеева» направила перечень перспективных разработок в рамках потенциальных совместных проектов, а китайская сторона подтвердила намерение продолжать взаимодействие в будущем.
30 октября 2023 Инвестиционная питч-сессия проектов (демо-день) в рамках международной выставки «Химия-2023» при участии М.Н. Юрина, заместитель министра промышленности и торговли РФ.
14 декабря 2023 Финал акселерационной программы в бизнес-центре «Гиперкуб» (Сколково) при участии Д.М. Шевякиной, заместитель директора департамента химико-технологического комплекса и биоинженерных технологий Минпромторга РФ.
29 августа 2023 Круглый стол для участников и партнеров межотраслевого инновационного кластера «Зеленая Москва», при участии заместителя генерального директора Фонда «Московский инновационный кластер» Константина Бурнашева (при поддержке ассоциации «Руслом»).
28 марта 2023, Участие команд из поддерживаемых стартапов в Научно-практической конференции «Наращивание технологических решений в рамках реализации задач по импортозамещению в химической отрасли» (при поддержке Деловой России, ГК Титан, г.Омск).

28 сентября 2023 Тренинг предпринимательский компетенций в рамках федерального проекта «Платформа университетского технологического предпринимательства».

Раздел XIII «План деятельности иных лиц, участвующих в проекте по созданию центра»

-