



ДОЛИНА МЕНДЕЛЕЕВА

Акционерное общество «Управляющая компания
инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева»
г. Москва, ОГРН 1197746527550 / ИНН 7733344502 / КПП 773301001

«УТВЕРЖДЕН»

Единственным акционером

АО «УК «Долина Менделеева»

Решение от «28» июня 2024 г. № 1/24

**Отчет о деятельности
Акционерного общества «Управляющая компания
инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева»
за 2023 г.**

*(для размещения на официальном сайте АО «УК ИНТЦ «Долина Менделеева» в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом
10.1 статьи 12 Федерального закона «Об инновационных научно-технологических
центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации» от 29.07.2017 № 216-ФЗ)*

Введение

1. **Акционерное общество «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева»** (далее – АО «УК ИНТЦ «Долина Менделеева») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также решением учредителя – федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (решение № 1 от «12» августа 2019 г.).

2. В 2019 году **ректор Российского химико-технологического университета имени Д.И. Менделеева** (далее – РХТУ им. Д.И. Менделеева) **А.Г. Мажуга** выступил с инициативой создания в Москве центра высокотехнологичной химии. Инициатива ректора была поддержана крупным бизнесом, отраслевыми союзами, Российской академией наук, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и государственными компаниями.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2019 г. №1805 и в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ был создан инновационный научно-технологический центр химии нового поколения «Долина Менделеева» (далее – Долина Менделеева), в границы которого был включен земельный участок площадью 0,9200 га.

3. **Основная идея** создания Долины Менделеева опирается на подходы, определенные в Указе Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204, в том числе в части создания условий для прорывного научно-технологического и социально-экономического развития Российской Федерации, повышения уровня жизни граждан и создания комфортных условий для их проживания, а также созданий и условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека. Фактически его успешное функционирование будет способствовать достижению целевых показателей по всем национальным проектам – от «Наука», «Образование» до «Малое и среднее предпринимательство», «Производительность труда и поддержка занятости» и «Международная кооперация и экспорт», включая программы «Экология», «Жильё и городская среда», «Цифровая экономика».

4. **Ключевой особенностью** проекта является наличие в каждом центре ВУЗа – лидера, что позволяет не только планировать опережающую подготовку кадров, необходимых для реализации самых амбициозных технологических задач, но и создавать для выпускников предсказуемые и привлекательные траектории личностного развития, а для компаний – возможность успешно конкурировать за лучших специалистов в мировой «схватке за интеллект». Формат инновационного научно-технологического центра позволяет объединить на одной площадке R&D подразделения крупных компаний, средние и малые компании, обеспечить их доступ к необходимой «сквозной» инфраструктуре (адаптивные реакторные залы, центр испытаний и сертификации, центр трансфера технологий и интеллектуальной собственности, инжиниринговый центр и т.п.) и экспериментальному производству, создать условия для эффективной деятельности «поддерживающей» экосистемы (технопарк, отраслевой бизнес-акселератор и инкубатор, центр международного сотрудничества), облегчить доступ к венчурному финансированию и постоянной подпитке высококвалифицированными кадрами, стимулируя таким образом ускоренное зарождение и развитие новых технологий и технологических цепочек, с последующим их внедрением в промышленное производство и масштабированием на территории России и во всём мире.

5. **Миссией Центра** является создание условий для развития химической промышленности России на внутреннем и внешних рынках и роста конкурентоспособности

российских производителей высокотехнологичной химии в глобальных производственных цепочках.

6. **Цели создания Долины Менделеева** – развитие инновационных технологий, компаний и продуктов в области химии нового поколения (intelligent chemistry), отвечающих принципам устойчивого развития ООН и требованиям нового промышленного уклада (Индустрия 4.0).

7. **Главными задачами** проекта являются:

- создание эффективной экосистемы поддержки инноваций (обеспечение доступа участников Долины Менделеева к консалтинговым услугам, производственной и исследовательской инфраструктуре, административная поддержка, сопровождение на стадии поиска инвестиций и др.);
- создание оптимальных условий для эффективного взаимодействия всех участников цепочки воспроизводства инноваций (университет, предприятия, малые и средние компании, инвесторы, сервисные компании, представители органов государственной власти);
- содействие развитию сложившихся и формирующихся инновационных кластеров в области химических продуктов и технологий;
- создание внутрироссийской и международной кооперационной сети в интересах исследовательских команд и компаний-резидентов Долины Менделеева;
- поиск и освоение востребованных на мировом рынке направлений «химии нового поколения» для создания прорывных технологий, предоставляющих возможность выхода на новые рынки смежных компетенций;
- создание и обеспечение стабильной работы системы «поток проектов» (отбор проектных идей, консультационное сопровождение проектных команд на стадии доработки, привлечение инвестиций и акселерация проектов);
- привлечение институциональных инвесторов всех типов для работы с существующими и потенциальными участниками Долины Менделеева;
- содействие трансферу технологий от участников Долины Менделеева в различные отрасли промышленности;
- популяризация и распространение основных принципов применения «зеленой химии» и устойчивого развития в государственной и бизнес-среде, а также в массовой культуре населения России.

8. В целях реализации проекта РХТУ им. Д.И. Менделеева учредил специальный **Фонд развития инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева»** (далее – Фонд «Долина Менделеева»), который осуществляет имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности Центра (создан 20.08.2019 г.). В соответствии с решением от 10.04.2023 г. №3 единственного учредителя Фонда «Долина Менделеева» - РХТУ им. Д.И. Менделеева – и распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2024 года № 44-р А.В. Масленников назначен на должность генерального директора Фонда «Долина Менделеева». Фонд «Долина Менделеева» является собственником земельных участков, входящих в состав территории Центра.

9. Основной задачей АО «УК ИНТЦ «Долина Менделеева» на ближайшее время является **реализация Стратегии развития ИНТЦ «Долина Менделеева» до 2035 года**, утвержденной «05» октября 2022 года, на входящей в её состав территории. Общая площадь новых лабораторных и офисных помещений, планируемых к вводу на первом этапе, составляет около 28000 кв.м.

Общие сведения об АО и его деятельности

1. Полное наименование Общества – Акционерное общество «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева». Единственным учредителем и акционером является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева». Общество является непубличным акционерным обществом.

сокращенное наименование – АО «УК «Долина Менделеева»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица - 1197746527550 от 26.08.2019 г.;

место нахождения – г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, домовлад. 20, помещ. I, ком. 30,31,32,33, эт.3;

основной вид деятельности - осуществление функций по управлению Долины Менделеева; код вида экономической деятельности, который является для Эмитента основной – «другие виды деятельности по управлению активами» (66.30.9).

2. Положение акционерного общества в отрасли

Период деятельности Общества в соответствующей отрасли – 4 года.

Основные конкуренты Общества в данной отрасли – инновационные научно-технологические центры, созданные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Стратегия развития акционерного общества

Стратегия развития общества АО «УК «Долина Менделеева» сформулирована в Стратегии развития инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева», утвержденной «05» октября 2022 года.

В настоящее время усилия Общества направлены на ведение градостроительной деятельности на территории Центра и создание условий для научно-технологической деятельности участников проекта.

4. Обеспечение научно-технологической деятельности

Основной целью деятельности АО «УК «Долина Менделеева» является осуществление функций по управлению инновационным научно-технологическим центром «Долина Менделеева».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2019 г. №1805 были определены основные направления деятельности Центра:

- агрохимия, агробиотехнология и биотехнология;
- высокотехнологичная химия и особо чистые вещества;
- медицинская и фармацевтическая химия и химическая технология;
- химические технологии специального назначения, высокоэнергетические вещества;
- процессы и аппараты химической технологии, в том числе цифровые.

Приоритетные направления инновационной научно-технологической деятельности реализуются путем создания и развития взаимосвязанных кластеров:

• **Агротехнологический кластер** связан с развитием технологий в следующих сегментах:

- средства защиты растений;
- стимуляторы роста;
- компоненты кормов и функциональных кормовых добавок.

• **Кластер высокотехнологичной химии и особо чистых веществ** связан с развитием перспективных технологий в следующих сегментах:

- особо чистые вещества и материалы, в том числе для компонентной базы электроники, фотоники;

- высокоэнергетические вещества и материалы;
- полимерные и керамические мембраны и мембранные материалы;
- стекла и ситаллы различной функциональности;
- каталитические системы;
- высокочистые реактивы и растворители;
- высокочистые газы.

• **Фармацевтический кластер** связан с развитием перспективных технологий в следующих сегментах:

- фармацевтические субстанции;
- инновационные системы доставки лекарственных средств и готовые лекарственные формы;
- материалы для регенеративной медицины и клеточной инженерии;
- гемостатические средства для остановки массивных кровотечений в качестве экстренной медицинской помощи и в военно-полевых условиях;
- технологии и материалы для пищевой промышленности;
- радиофармацевтические препараты.

• **Кластер химических технологий специального назначения** связан с развитием перспективных технологий в следующих сегментах:

- органические пигменты и красители;
- функциональные полимеры и компоненты для их переработки и компаундирования;
- технологии основного и тонкого органического синтеза;
- технологии для нефтедобычи и транспортировки нефти.

• **Кластер высокоэнергетических веществ** связан с развитием перспективных технологий в следующих сегментах:

- пороха;
- компоненты и составы для ракетных топлив;
- пиротехнические средства, композиции;
- взрывчатые вещества.

• **Кластер процессов и аппаратов химической технологии, в том числе цифровых** связан с развитием перспективных технологий в следующих сегментах:

- моделированием и пилотированием химико-технологических процессов производств мономеров и полимеров;
- разработкой и проектированием оборудования для химических производств;
- разработка инновационных средств проектирования, цифровых технологий моделирования, машинного обучения, создание материалов с заданными свойствами, моделирование поведения конструкций из новых материалов на протяжении всего жизненного цикла;
- созданием цифровых двойников химических и нефтехимических производств.

Проводятся регулярные встречи и переговоры с корпорациями и компаниями, осуществляющими деятельность в сфере высокотехнологичной химии, для привлечения к участию в создании и развитии Центра. С рядом партнеров заключены соглашения о стратегическом сотрудничестве в целях создания и развития Центра.

Для участников проекта и иных лиц, участвующих в реализации проекта на территории Долины Менделеева предусмотрены значительные льготы по уплате НДС (ст. 145.1 НК РФ), налога на прибыль (ст. 246.1 НК РФ), налога на имущество, льготы по страховым взносам, льготы, касающиеся государственных пошлин, возмещение затрат на уплату таможенных платежей.

5. Обеспечение градостроительной деятельности на территории Долины Менделеева

1. Выполнены работы по актуализации, учету зеленых насаждений, изготовлению паспорта «Паспорт благоустройства территории» с введением данных в АИС «Реестр зеленых насаждений» объекта по адресу г. Москва, улица Вилиса Лациса, владение 22.
2. Письмами № ИВ-01/441 от 02.02.2023, ИВ-01/517 от 07.02.2023, ДС-01/1514 от 04.04.2023 направлен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 1805» в целях дополнения Правил проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева». В проекте постановления также предлагается включить в границы территории инновационного научно-технологического центра "Долина Менделеева" участка с кадастровым номером 77:08:0003001:12566 по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, общей площадью 23000+/-53 на правах аренды Фонду развития инновационного научно-технологического центра "Долина Менделеева". Внесение данного земельного участка предусмотрено Стратегией развития ИНТЦ «Долина Менделеева» до 2035 года. В рамках участка предполагается строительство основной инфраструктуры центра, включая здания для офисных, лабораторных и складских помещений, R&D-центров резидентов ИНТЦ «Долина Менделеева», лиц участвующих в проекте, а также других структурных единиц ИНТЦ «Долина Менделеева», предоставляющих сервисы поддержки для инновационных компаний.
3. В результате проведенных в 4 квартале 2023 года переговоров с потенциальными инвесторами, заинтересованными в реализации проекта по созданию ИНТЦ «Долина Менделеева», рассмотрены альтернативные варианты реализации первого этапа стратегии развития ИНТЦ «Долина Менделеева» в условиях новых источников финансирования, в частности варианты использования альтернативных земельных участков.

Корпоративное управление в АО

Структура Общества

Численность персонала – на 31.12.2023 года составляла – 1 (один) чел.

Единственным акционером Общества является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева», которому принадлежат 100% акций.

Общество является непубличным акционерным обществом.

Размер уставного капитала – 100 000 (сто) тысяч рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 1 (одну) тысячу обыкновенных именных акций, выпущенных в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Дополнительных акций – не выпускалось.

Привилегированные акции – отсутствуют.

Наличие специального права на участие Российской Федерации и города Москвы в управлении Обществом («золотой акции») – отсутствует.

Органы управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Единственным акционером Общества является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева».

Совет директоров Общества – осуществляет стратегическое руководство деятельностью Общества в интересах всех акционеров Общества. В соответствии

с Решением единственного учредителя Общества (Решение от «21» мая 2023 года №1/23) избран Совет директоров Общества в следующем составе:

№	Ф.И.О.	Полное наименование организации:	Занимаемая должность:
1	Масленников Александр Владимирович	Фонд развития инновационного научно-технологического центра «Долина Менделеева»	Генеральный директор
2	Щербина Анна Анатольевна	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева»	Проректор по науке
3	Сахаров Дмитрий Андреевич	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева»	Проректор по экономике и инновациям
		ООО Научно-технологический центр «БиоКлиникум»	Генеральный директор
4	Тоневицкий Евгений Александрович	Фонд «Центр стратегических разработок»	Советник заместителя генерального директора
5	Горев Василий Владимирович	Временно неработающий	
6	Красноперов Александр Михайлович	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева»	Советник ректора
		ООО «Барнео»	Генеральный директор
7	Воловикова Марина Васильевна	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева»	Директор финансового департамента

Положение о Совете директоров Общества было утверждено 27 августа 2019 года (Решение единственного акционера от 27 августа 2019 года № 1/2019). Решений о вознаграждении членов Совета директоров Общества за 2023 год не принималось.

Сведения об общих собраниях акционеров

В 2023 состоялось годовое общее собрание акционеров АО «УК «Долина Менделеева» (решение от «21» мая 2023 № 1/23) и на основании предложений, поступивших от акционеров, приняло решения:

- 1) Утвердить годовой отчет АО «УК «Долина Менделеева» за 2022 год;
- 2) Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «УК «Долина Менделеева» за 2022 год;
- 3) Утвердить отчет о прибылях и убытках АО «УК «Долина Менделеева» по результатам отчетного года за 2022 год;
- 4) В связи с отсутствием чистой прибыли АО «УК «Долина Менделеева» в 2022 году дивиденды по обыкновенным акциям не выплачивать;
- 5) Утвердить аудитора АО «УК «Долина Менделеева»;
- 6) Утвердить размер вознаграждения за проведение обязательного аудита деятельности АО «УК «Долина Менделеева» за 2022 финансовый год;
- 7) Избрать членов совета директоров АО «УК «Долина Менделеева»;
- 8) Избрать членов ревизионной комиссии АО «УК «Долина Менделеева».

Также «02» ноября 2023 г. состоялось собрание акционеров АО «УК «Долина Менделеева» (решение от «02» ноября 2023 года б/н) для подтверждения ранее принятого решения годового общего собрания акционеров АО «УК «Долина Менделеева» от «21» мая 2023 № 1/23.

Сведения об исполнительном органе акционерного общества

Единоличным исполнительным органом АО «УК «Долина Менделеева», осуществляющим руководство текущей деятельностью, является Генеральный директор. В соответствии с решением совета директоров АО «УК «Долина Менделеева» (протокол от «20» декабря 2023 года №2/23) генеральным директором Общества является Панферов Кирилл Андреевич.

Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Ревизионной комиссией Общества. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определен в Положении о Ревизионной комиссии, которое утверждено Общим собранием акционеров (Решение единственного акционера от 27 августа 2019 года № 1/2019). В соответствии с Решением единственного учредителя (Решение от «21» мая 2023 № 1/23) избран состав ревизионной комиссии:

- Камалтынов Антон Владиславович;
- Копылова Лариса Евгеньевна;
- Фролова Анастасия Владимировна.

Ревизионная комиссия состоит из трех человек. Члены ревизионной комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Структура акционерного капитала

Уставный капитал Общества составляет 100 000 (сто тысяч) рублей и разделен на 1 (одну) тысячу обыкновенных именных акций, выпущенных в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая и составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных единственным акционером. Дополнительные акции не выпускались; привилегированные акции отсутствуют; право «золотой акции» отсутствует. За отчетный период уставный капитал не менялся.

Контактная информация

*Акционерное общество «Управляющая компания
инновационного научно-технологического центра
«Долина Менделеева»*

125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, домовлад. 20,

Тел.: +7(499)978-85-75, +7(977)112-67-33

e-mail: dolina@muctr.ru

<http://dolina-mendeleev.ru>